



LA NUOVA SEDE ORACLE ITALIA, ROMA

## LA NUVOLA DINAMICA

La sede romana di Oracle Italia punta sul cloud e coniuga smart working, tecnologia e benessere delle persone impiegate. Non mancano soluzioni innovative di space planning e design degli interni. Il progetto è di Degw Italia, brand del Gruppo Lombardini22

Una nuvola dinamica, innovativa, confortevole, accogliente. Un luogo di condivisione, collaborazione, tecnologia, sobrietà, freschezza, e, infine, italianità. Queste le parole chiave che caratterizzano gli spazi della nuova sede Oracle Italia di Roma. È la nuvola, il cloud, il main concept che sintetizza il senso generale del progetto, con i suoi valori di leggerezza, accessibilità e velocità.

Si tratta di un progetto grazie al quale Degw rafforza il rapporto con Oracle Italia, un rapporto di lunga data, ma che oggi, dopo il progetto del 2009 per la nuova sede milanese, si consolida con questa nuova realizzazione.

La nuova sede Oracle Italia è all'Eur, in un business district denso di storia, vivo e ricco di facilities. Il building è un multitenant di cui Oracle occupa quattro piani (dal terzo al sesto), a pianta rettangolare, con due ampi patii interni ai lati del nucleo centrale, che raccoglie i collegamenti verticali e i servizi, e un corpo satellite collegato.

Circa seimila metri quadrati di superficie sono stati ridisegnati attraverso un progetto ritagliato su misura in base alle esigenze organizzative e alle peculiarità dei team e delle persone: un progetto smart,

che fa della work-life balance un obiettivo primario, senza delegarlo alla ricchezza dei servizi esterni offerti dal quartiere ma integrandolo all'interno dei propri spazi. Da questa idea si è dato vita a un ambien-



LA NUOVA SEDE ORACLE ITALIA È ALL'EUR, IN UN BUSINESS DISTRICT DENSO DI STORIA, VIVO E RICCO DI FACILITIES. IL BUILDING È UN MULTITENANT DI CUI ORACLE OCCUPA QUATTRO PIANI, A PIANTA RETTANGOLARE, CON DUE AMPI PATII INTERNI AI LATI DEL NUCLEO CENTRALE, CHE RACCOGLIE I COLLEGAMENTI VERTICALI E I SERVIZI, E UN CORPO SATELLITE COLLEGATO

te piacevole e stimolante: un workflow aperto nelle postazioni operative e arricchito da numerosi spazi di supporto, ma soprattutto accompagnato da aree speciali dedicate al benessere del corpo e dello spirito. Come la playroom (al quarto piano del corpo satellite), area ludica pensata per stimolare l'aggregazione e le relazioni tra colleghi; la fitness area e meditation room (al terzo piano del satellite), dotata di tapis roulant, vogatore, cyclette, spalliera e completata con un blocco docce dedicato, spogliatoi e armadietti; i terrazzi attrezzati (ai piani quinto e sesto) aperti a incontri informali o a momenti di relax; i locali doccia in tutti i servizi igienici dei piani terzo, quarto e quinto; l'infermeria e una sala dedicata alle visite oculistiche al terzo piano. Un insieme di funzioni pensato per semplificare e migliorare non solo il lavoro individuale e collaborativo, l'aggregazione e l'accoglienza di clienti e partner, ma anche il leisure e la tutela della salute personale.

Con circa 300 postazioni per 450 persone, la nuova sede Oracle Italia presenta un livello di condivisione molto alto, modalità organizzativa già presente nella cultura dell'azienda. La consulenza di Degw è stata quindi soft: ha recepito il brief e le linee guida corporate declinandole comunque in un insieme innovativo di concetti formali che integra i principi di space planning e di interior design in spazi chiari, molteplici e coerenti tra loro. Alle 239 postazioni di lavoro standard, allestite con scrivanie regolabili in altezza e sedute operative ergonomiche (supportate da lockers con combinazioni digitali differenti in funzione della tipologia di postazione, assegnata o condivisa), si accompagnano spazi come il drop-in space,



Due aree dedicate al benessere psicofisico dei dipendenti della sede Oracle: sono state realizzate su disegno da Ferrari Arredamenti per migliorare il lavoro individuale e la salute del personale impiegato (foto, ©Dario Tettamanzi).

La nuova sede di Oracle all'Eur di Roma. Si sviluppa su quattro piani di un edificio multitenant. Il progetto di Degw ha previsto 300 postazioni operative per 450 persone, spazi di supporto e stanze dedicate al benessere dei collaboratori (foto Dario Tettamanzi).



Alle aree operative si accompagnano spazi per un uso temporaneo, aree collaborative per incontri di team o one-to-one, sale per riunioni tradizionali e video-conferenze e per incontri informali (foto ©Dario Tettamanzi).

ideale come postazione temporanea per colleghi di altri piani o di altre sedi, e una ricca articolazione di aree collaborative: dagli spazi open destinati all'attività di team o all'incontro diretto attrezzate con varie tipologie di arredo, agli oltre 50 ambienti differenziati tra sale riunioni classiche (di cui 7 riconfigurabili), sale video conferenza, phone booth, demo room e huddle room (quest'ultime alternative alle classiche sale riunioni, allestite con poltroncine e piccoli tavoli di appoggio per incontri semplici e informali con clienti o colleghi). Completano il quadro ambienti multifunzionali più liberi da schemi d'uso,

come le aree lounge lungo le terrazze del quinto piano, le aree break (ad ogni piano) e il customer visit center cui sono interamente dedicati gli spazi del sesto piano. Un piano progettato secondo criteri di flessibilità, dotato di sale riunioni riconfigurabili (con capienza fino a 90 posti) e spazi catering riservati all'allestimento di coffee break e buffet lunch: si tratta di un ampio spazio di rappresentanza dove ospiti, clienti e partner possono partecipare a eventi, conferenze o incontri sulle terrazze. Rilevante in questo contesto il contributo di Steelcase, che con Oracle collabora in funzione di un agreement a livello

globale, come ci spiega Paola Munari, Strategic Account Manager dell'azienda: «Anche qui abbiamo collaborato con Degw per fornire risposte alle molteplici problematiche e necessità nella realizzazione di questi spazi. Tra le più interessanti segnaliamo le scrivanie Ology facilmente regolabili in altezza; i nostri particolari sistemi di archiviazione Share it e Volum Art; Frame Four, un sistema integrato che supporta stili di lavoro diversi; tavoli Flip Top per sale riunioni temporanee, e infine la nostra poltrona per sala riunioni SW\_1, una seduta che ridefinisce il concetto di spazi collaborativi». Il design di tutti gli ambienti, legato al

CREDITI

- Realizzazione** Nuova sede Oracle Italia
- Committente** Oracle Italia
- Località** Roma Eur, via Amsterdam, 147
- Team di progetto** Degw Alessandro Adamo (client leader), Giuseppe Pepe (design leader), Valeria Romanelli (senior architect) e Servizi Degw (Space planning, interior design, modifiche impianti, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, responsabile dei lavori)
- Arredi standard** Coalesse/Steelcase
- Arredi su misura** Ferrari Arredamenti
- Arredi informali** Pedrali
- Pareti vetrate** VetrolN
- Bracci porta video** Humanscale
- Audio video** Ayno
- Controsoffitti** Armstrong
- Impianti** Alpiq

concept del cloud inteso come avvolgente nuvola connettiva di dati e informazioni, ne declina il tema in un senso sottilmente meteorologico. Un meteo variabile, che nella reception accoglie le persone con la turbolenza di un cielo reso inquieto da un imminente uragano (nelle curve sinuose delle velette in MDF a soffitto), nell'open space rimanda all'idea di aria aperta, negli spazi collaborativi è un tempesta (possibilmente di idee), nei luoghi di privacy protegge con l'offuscamento della nebbia, nelle concentration room favorisce l'isolamento individuale in air bubble e nelle aree relax invita al respiro (breath). È comunque un meteo piacevole e caldo, come tutto il mood degli spazi interni che, caratterizzati dal legno e da materiali e colori soft e naturali, sono improntati a una domesticità diffusa. Le eccellenze italiane identificano le break area ai diversi piani: design al terzo, fashion al quarto, food al quinto, dove è presente anche un'ampia kitchenette, collocata nel corpo satellite e arredata con 24 posti a sedere, che rimanda al



tema del paesaggio, mentre la città di Roma suggerisce la toponomastica degli ambienti meeting: così le varie sale riunioni prendono nome dai colli romani, dai panorami, dai quartieri, dai rioni, dalle piazze, dalle ville, dai monumenti e, infine, nel customer visit center, dai re e dagli imperatori. In un articolato concept, che mescola locale e globale, antichità e futuro, ogni scelta progettuale è stata accuratamente valutata dal punto di vista della performance tecnica. Particolare attenzione è stata rivolta all'acustica, dai raccordi di facciata ai pannelli interni, ai controsoffitti fonoassorbenti e ai pavimenti, tutti

in moquette eccetto quelli del sesto piano, dove lungo i camminamenti sono in materiale vinilico con un effetto cemento e inseriti in finto legno. I diversi spessori dei pavimenti, più consistenti nelle aree collaborative e di supporto, e gli accostamenti di materiali e disegni diversi, donano alle superfici un effetto paesaggio. Altrettanto attento e sofisticato è il progetto impiantistico che governa il comfort ambientale, i sistemi di conferenza delle sale riunioni e le tecnologie per prenotarle in modalità self service (mentre alcune aree come le huddle room, i phone booth e le collaborative area sono fruibili liberamente) ■

Completano il quadro ambienti multifunzionali più liberi da schemi d'uso, come le aree lounge, break e il customer visit center (foto ©Dario Tettamanzi).

inside

FERRARI ARREDAMENTI

Produzione industriale, qualità artigianale

Ferrari Arredamenti realizza arredi e allestimenti nel settore office, retail, shopping center e hôtellerie per il mercato nazionale e internazionale. Negli anni l'azienda ha investito in attrezzature computerizzate che si interfacciano con i disegni CAD forniti dai progettisti. Nonostante l'industrializzazione della produzione, non ha rinunciato all'artigianalità, mettendo in campo abilità ed esperienza delle maestranze che selezionano le materie prime, curano l'esecuzione e controllano la qualità. Ai progettisti,

fornisce un supporto tecnico: dalla fase di ingegnerizzazione alla scelta dei materiali, dall'esecuzione dei prototipi alle operazioni di collaudo. Per il cantiere Oracle, ha realizzato su misura gli arredi dei piani: dalla reception alle aree break, dagli spazi coworking, alle informal meeting, alla play room.

**Ferrari Arredamenti Srl**  
Via Apelle, 38 - 20128 - Milano  
Tel. 02 26000415  
[info@ferrariarredamenti.net](mailto:info@ferrariarredamenti.net)  
[www.ferrariarredamenti.net](http://www.ferrariarredamenti.net)



inside

SW\_1 LOUNGE COALESSE

Più bassa e più accogliente

Sw\_1 Lounge di Coalesse, disegnata dallo studio Scott Wilson & Minimal di Chicago, è destinata a migliorare le riunioni di lavoro. Con una seduta di 7 cm più bassa rispetto ai sedili tradizionali, consente una postura più rilassata. Lo schienale, realizzato in tessuto a rete, permette una buona traspirazione mentre la parte girevole favorisce la possibilità di conversazione. La forma aperta della seduta, in particolare dei braccioli, aumenta la percezione dello spazio da parte dei presenti.

Per le sale riunioni, la Sw\_1 Lounge può essere abbinata al tavolo per conferenze Sw\_1 ed eventualmente al pouf coordinato. È disponibile in nove differenti colori e con braccio di sostegno per tablet e telefoni. La base è girevole con ritorno automatico alla posizione originaria.

**Coalesse / Steelcase**  
Tel. 340 7413006  
[pmunari@steelcase.com](mailto:pmunari@steelcase.com)  
[www.coalesse.com](http://www.coalesse.com) | [www.steelcase.eu](http://www.steelcase.eu)

